

## **Проект “Проучване и прилагане на добри европейски практики за оптимизиране на жилищната политика на Община Силистра”**

На 14.10.2010 г. приключи проект *“Проучване и прилагане на добри европейски практики за оптимизиране на жилищната политика на Община Силистра”*. Проектът, изпълняван от Община Силистра се реализира с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 година”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Продължителността на проекта е 18 месеца на обща стойност 161 755,50 лв., като средствата от Европейския фонд за регионално развитие възлизат на 137 492,18 лв., а националното съфинансиране е в размер на 24 263,31 лв.

Партньори на Община Силистра в изпълнението на проекта бяха Асоциация на дунавските общини “Дунав” – гр.Белене (България), Община Менемени (Гърция) и НПО Ойкокойнония (гр.Солун, Гърция).

### **Основните дейности по Проекта са:**

- **Споделен опит** - Община Силистра се възползва от опита на гръцките си партньори - Община Менемени и НПО „Ойкокойнония” в областта на интеграция на ромското население и подобряване жилищните условия на ромите. На разположение на общината са вече гръцки нормативни актове (закони и наредби), и общински стратегически документи.

Гръцкият опит беше представен на конференция, организирана със съдействието на българския партньор – АДО „Дунав” и разпространен сред дунавските общини.

Сътрудничеството в рамките на европейския съюз повиши информираността и знанията на служителите от Община Силистра за провежданите политики, което е от особено значение за намиране на решения, подпомагащи местното развитие.

- **Стратегия за жилищната политика на община Силистра** - в рамките на проекта бяха разработени два важни документа - Ситуационен анализ на жилищния фонд в Община Силистра и Стратегия за жилищната политика на Община Силистра 2010-2015, с план за действие към нея. Работните им варианти бяха дискутирани по време на специално организиран форум, в който взеха участие представители от Община Силистра, ОП «Жилфонд», общински съветници и граждани (домоуправители на сгради в режим на етажна собственост).

Участниците бяха разделени на работни групи, които анализираха състоянието на общинския жилищен фонд, състоянието на многофамилните жилищни сгради на територията на цялата община и степента на благоустрояване на кварталите.

Изпълнението на стратегията ще повиши качеството на предлаганата жилищна услуга в общината, като се очаква това да подобри условията на живот на населението – наематели и собственици на сгради в режим на етажна собственост.

- **Информационна кампания** - Проектът целеше да повиши информираността на гражданите по въпросите на етажната собственост. Особен акцент беше поставен на работата с домоуправителите на сгради в режим на етажна собственост и наемателите на общински жилища.

В рамките на кампанията бяха издадени печатни материали (Сборник с нормативни актове, Наръчник на домоуправителя, Помагало за създаване на сдружения на собственици, диплома с правата и задълженията на наемателите и др) и се проведе семинар на домоуправителите, на който те бяха запознати с правата и задълженията си, произтичащи от Закона за управление на етажната собственост. Това спомогна за изграждането на информирано и инициативно гражданско общество.